

Verordeningen Stimuleringslening, Verzilverlening en Starterslening gemeente Noardeast-Fryslan vastgesteld

Op 18 februari 2021 heeft de gemeenteraad de verordening "Stimuleringslening gemeente Noardeast-Fryslan 2021" en de verordening "Verzilverlening gemeente Noardeast-Fryslân 2021" en de "Starterslening gemeente Noardeast-Fryslan 2021" vastgesteld. Deze verordeningen treden in werking op woensdag 24 maart 2021. Tegen de vaststelling kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

De Verordening "**Stimuleringslening gemeente Noardeast-Fryslan 2021**" regelt de mogelijkheid voor particulieren, mkb verenigingen en stichtingen gevestigd in de gemeente Noardeast-Fryslân om te lenen ten behoeve van verschillende doeleinden zoals

- 1) het levenloopbestendig maken van de woning,
- 2) Asbestsanering,
- 3) Vegetatiedak
- 4) Maatregelen ten behoeve van het verbeteren van het aanzicht van het pand
- 5) Participatie in een postcoderoosregeling.
- 6) Een regen of grijswatervoorziening voor huishoudelijk gebruik met een inhoud van minimaal 2500 liter.
- 7) Slopen van een bestaand gebouw.

Daarnaast kunnen verenigingen en stichtingen en het mkb nog lenen voor duurzaamheidsmaatregelen in het eigen gebouw en het terrein. De gemeente vindt het belangrijk dat panden worden verbeterd in de gemeenten, daarom is deze leningsvorm opengesteld. Het bedrag dat kan worden geleend is minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,-. Het rentepercentage is 1,7%.

De Verordening "**Verzilverlening gemeente Noardeast-Fryslân 2021**" regelt de mogelijkheid om te lenen bij de gemeente voor de bovenstaande doeleinden, deze lening is voor inwoners met een eigen woning waarvan de inwoner ouder is dan 57 jaar en met overwaarde in de woning. Het bedrag dat kan worden geleend is minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,-. Het rentepercentage is 1,7 %. De rente en aflossing hoeft pas te worden betaald bij overlijden of verkoop van de woning.

De Verordening "**Starterslening gemeente Noardeast-Fryslân 2021**" regelt de mogelijkheid om te lenen bij de gemeente voor extra financiering bij de aankoop van een eerste woning ten behoeve van duurzaamheid. Het bedrag dat kan worden geleend is minimaal €2.500,- en maximaal €30.000,-. Het rentepercentage is afhankelijk van het tarief bij het SVn.

Via www.overheid.nl kunnen de verordeningen worden nagelezen en aanvragen voor bovengenoemde leningen kunnen worden gedaan via het SNN www.snn.nl/ en dan keuze particulier of zakelijk. De financiële uitvoering ligt verder bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.